

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 47

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Μαραθοκάμπου Ν. Σάμου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς). 2

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σπετσῶν. . . 3

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης ('Αττικῆς). 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημίωσιν προσκυρωθείσης ἰδιοκτησίας ἐπ' ὀνόματι Στέλλας συζ. Γεωργίου Λαμπάρη, ἐν Θεσσαλονίκῃ. . . . 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 1249 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Μαραθοκάμπου — Νομοῦ Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Μὲ τὴν ἀριθ. 912 τῆς 5.2.1977 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Σάμου, ἡ ὁποία ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 206 καὶ 207 τοῦ Π.Δ/τος 933/1975, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐγκρίθηκε ἡ ἀριθ. 99/1976 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μαραθοκάμπου, μὲ τὴν ὁποία ἀπαλλοτριώνεται ἔκταση συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 780 τετρ. μέτρων, ἰδιοκτησίας Δημητρίου Φραντζέσκου τοῦ Κων/νου (420 τ.μ.) καὶ 'Αποστόλου Βαλσαμῆ τοῦ Παναγιώτου (360 τ.μ.), γιὰ τὴν διάνοιξη ἀγροτικῆς ὁδοῦ «Μουρτερὴ — Παλαιοχωρίου — Μπουγάζι».

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σάμος 5 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΛΕΜΑΝΣΩ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 242/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1117/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

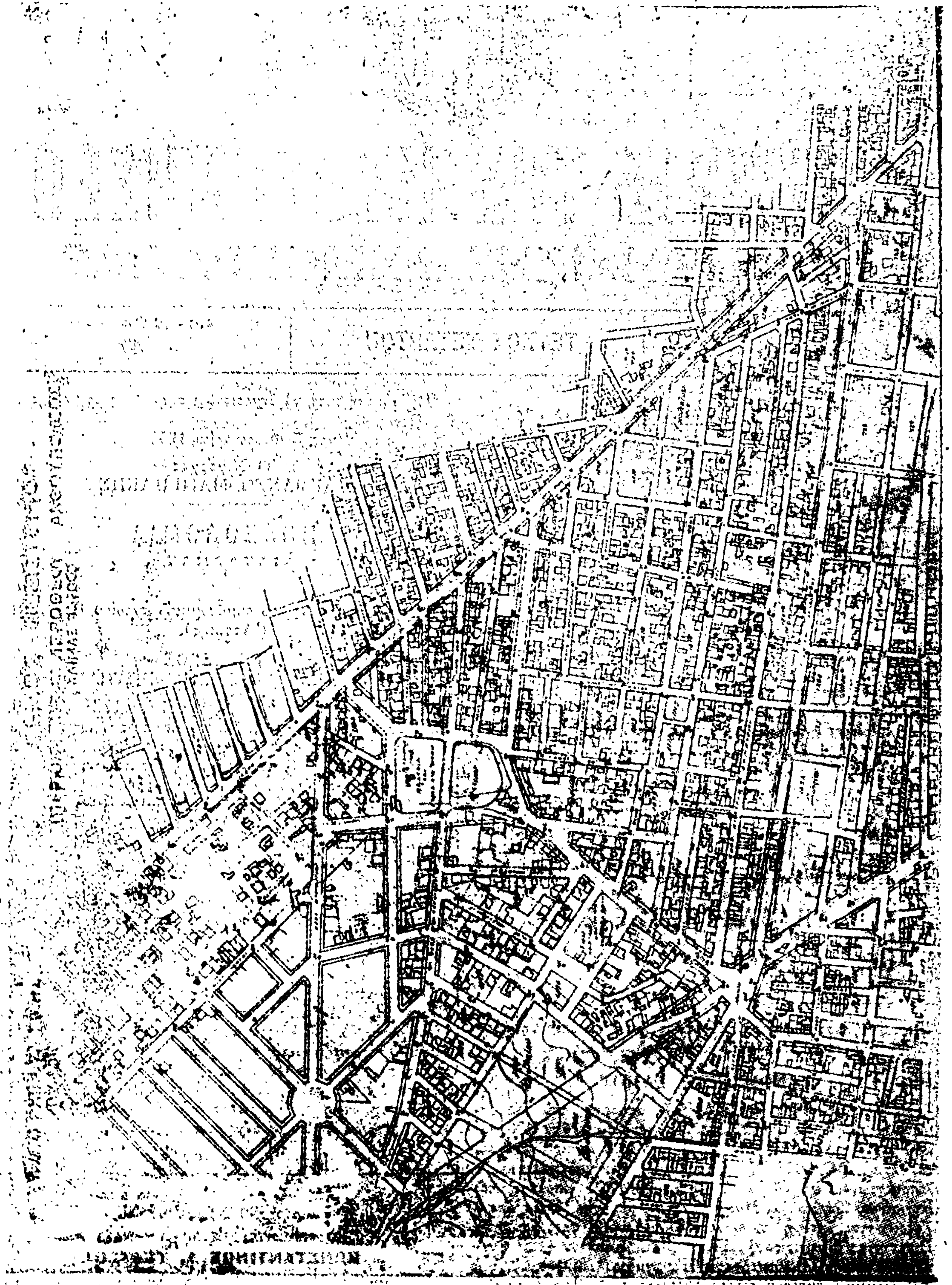
'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 1105 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς καὶ ἡ μετατροπὴ τμήματος τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἰς χῶρον πρασίνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 40491/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 30 Νοεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σπετσῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 83/1973, 20/1974, 36/1974, 11/1976 καὶ 35/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σπετσῶν, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1022/1975 καὶ 1237/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σπετσῶν εἰς θέσιν Ἀγορὰ (Ἅγιος Σπυρίδων), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 1218/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

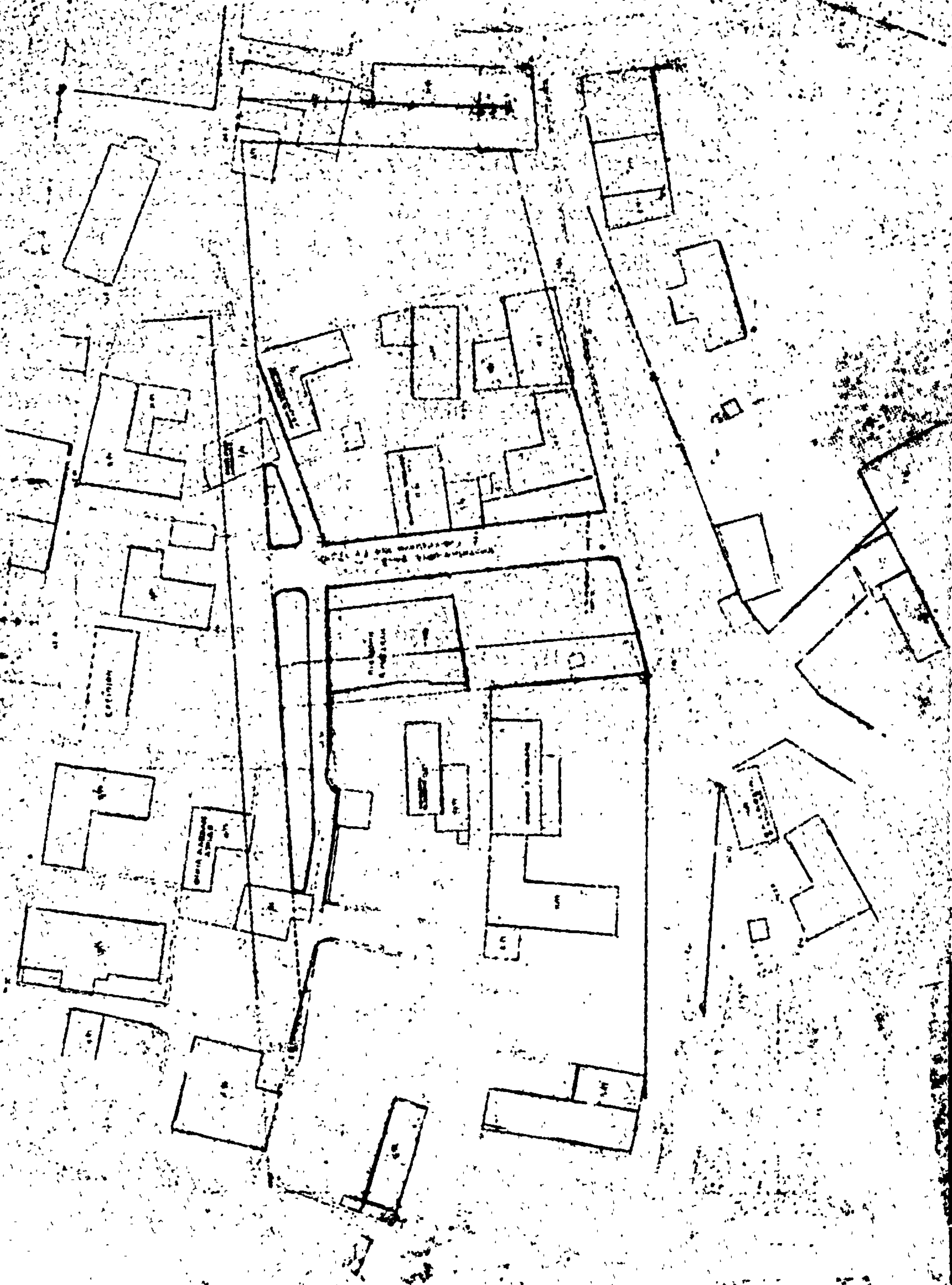
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰανουαρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Σπέτσαι - Θέσις Άρμα (Άγ. Σπυρίδων)
1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85 Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3) καὶ 22 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Α'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 692/76 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 884/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης (Ἀττικῆς), τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς περικλειομένης ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πλούτωνος, Κύπρου, Ἡλιουπόλεως, Προύσσης καὶ Κυμοθόης διὰ τῆς ὑπαγωγῆς τούτων εἰς τὸν διὰ τοῦ παρόντος καθοριζόμενον τομέα ΙΙα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 41634/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος καὶ ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ τριάκοντα ἓξ ἑκατοστά (1,36).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).
5. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐξάντλησις τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως μέχρι καὶ τοῦ τρίτου ὀρόφου διὰ περιορισμοῦ τῆς κατ' ὄροφον καλυπτομένης ἐπιφανείας.
6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

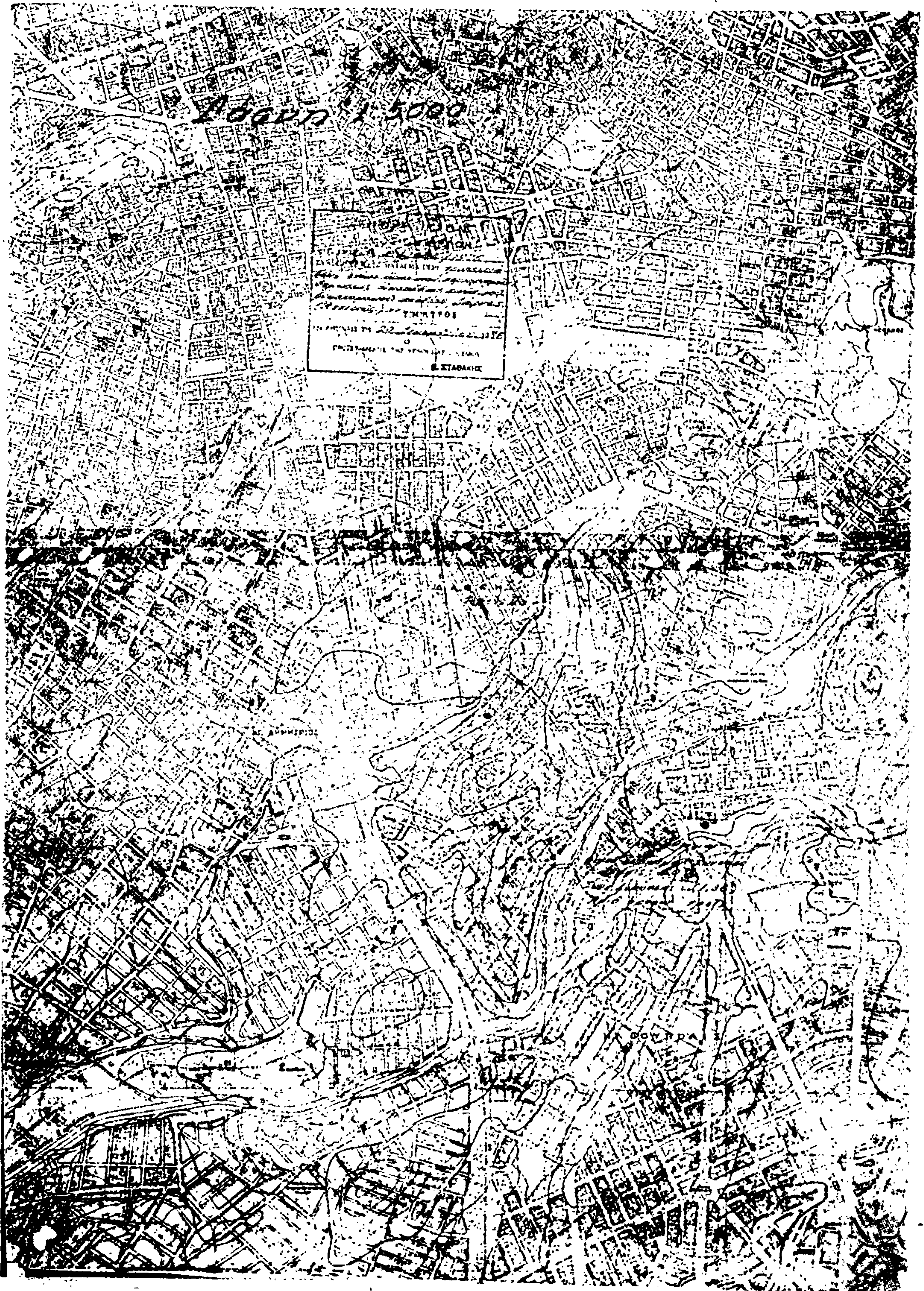
Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Δεκεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημίωσιν προσκυρωθείσης ἰδιοκτησίας ἐπ' ὀνόματι Στέλλας συζ. Γεωργίου Λαμπέρη, ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2738/1969 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 69315/1969 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσεκυρώθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν, ἥτις ἀνήκει εἰς τοὺς κληρονόμους Χρήστου Ἀποστόλου Στράντζα, τμῆμα γειτονικοῦ οἰκοπέδου, φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ὡς ἀνήκοντος εἰς τὴν Χάϊδω Μαυροσικᾶ, ὑπὸ στοιχεῖα 22—23—25—26—22 ἐκτάσεως 9,80 μ^2, δι' ὃ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1449/1973 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατετέθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 219168/20.1.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκ/τος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἡ νόμιμος ἀποζημίωσις, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 8507/21.1.1977 πράξεως καταθέσεως τοῦ ὡς ἄνω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γ.Π.Δ. τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σωτηρίου Ψωμᾶ.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 22 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΑΒΡΙΗΛ ΧΡ. ΚΟΠΤΣΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δ' Ταμ. Εἰσ. Θεσσαλονίκης 16068/8.2.77)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ